



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Soc. Lo Strangolato srl. c/o Agr. Candido Maoddi  
candido.maoddi@pec.it  
e p.c. Al comune di La Maddalena  
protocollo@pec.comunelamaddalena.it  
e p.c. All'Ente Parco Nazionale Arcipelago di La  
Maddalena  
lamaddalenapark@pec.it  
e p.c. Al Servizio Ispettorato Ripartimentale di Tempio  
Pausania del CFVA  
cfva.sir.te@pec.regione.sardegna.it  
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza  
Sardegna Settentrionale Nord-Est  
eell.urb.tpaesaggio.ot@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto:** **Richiesta autorizzazione temporanea per installazione di 6 gazebo in località Lo Strangolato. Comune: La Maddalena Proponente: Lo Strangolato srl. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere**

In riferimento all'istanza di Screening presentata da codesta Società in data 2 maggio 2023 (prot. DGA n. 13416), relativa all'oggetto, esaminata la documentazione trasmessa, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'installazione di 6 gazebo a servizio del punto ristoro "lo Strangolato", nel piazzale antistante la struttura ricettiva.

I gazebo saranno realizzati con elementi prefabbricati in legno di pino massello trattato, completamente amovibili, senza utilizzo di fondazioni. Il posizionamento dei manufatti interesserà una superficie complessiva pari a 82 m2, saranno disposti a coppie senza interferire con gli accessi alla spiaggia, e permarranno nell'area per un periodo massimo di 120 giorni (giugno-settembre). L'installazione dei gazebo non prevede nessuna opera muraria, né realizzazione di impianti o allacci elettrici o idrico-fognari.

Il Proponente dichiara di assumersi la responsabilità della piena attuazione delle condizioni d'obbligo per lo svolgimento della proposta in esame, in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) ed in particolare, dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

CO\_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P /P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale.

Per quanto sopra rappresentato, visto il parere motivato del Parco, pervenuto in data 19 maggio 2023 (prot. DGA n. 15597) che esprime parere negativo con la motivazione che l'area individuata dal proponente risulta essere stata adibita a zona parcheggio nel Piano di Utilizzo dei Litorali e, pertanto, non può essere utilizzata per le finalità indicate in progetto. Ritenuto di non poter condividere detto parere in quanto, dal riscontro dell'analisi della cartografia del PUL, l'area di intervento risulta collocata più a Nord rispetto alla perimetrazione dell'area Parcheggio a servizio delle Spiagge site in località Lo Strangolato (Rif. Cartella Shape: layer Area-Sosta-Parcheggio e layer: "zonizzazione progetto: Z9\_ "Area degradata"), così come confermato nella Tavola 06 "Spiaggia dello Strangolato - Punta Cannone - Monti d'Arena - Cardellino - Marginetto" dell'allegato 1 "Interazioni habitat" del PUC.

Valutato, infine, che l'area "con fondo in sabbione arcosico" individuata dal proponente non interessa habitat di interesse conservazionistico, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE